

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Адрес многоквартирного дома: Тверь г., Склизкова ул., дом 116, корпус 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	-319 153,99
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-319 153,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и	руб.	3 412 226,61
8	- за содержание дома	руб.	3 412 226,61
9	- за текущий ремонт	руб.	-
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	847 758,69
12	- денежных средств от потребителей	руб.	847 758,69
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	-2 883 621,91
18	- переплата потребителями	руб.	0
19	- задолженность потребителей	руб.	-2 883 621,91
20	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде :</b>		
20.1	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>		
	Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли Расконсервация и ремонт поливочной системы		
20.2	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>		
	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%, Чистка и промывка секций водоподогревателей 100%, Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов Консервация поливочной системы. Замена кр. Шаровых на системе отопления, . замена сгонов в сборе (сгон, муфта, гайка) на сист. Отопл. приваривание сбросников на систему отопления, демонтаж и приваривание резьбовых соединений сваркой,. ревизия стояков отопления и ГВС, переврезка стояка ХВС , остановка и запуск ГВС, перепуск системы ГВС и отопления на доме и т.п.		
20.3	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами.		
20.4	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>		
	Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов, Генеральная промывка загрузочных клапанов.		
	<b>Текущий ремонт и благоустройство территории</b>		
	Заплаточный ремонт асфальтового покрытия, ремонт кровли подъездных козырьков битумной мастикой, покраска стен в бойлерной водоэмульсионной краской, покраска труб насосной станции, установка плафонов на светильники, ремонт напольной плитки, ремонт перил, покраска всех сварных швов после ремонта и замены по подвалу		



20.5	<p>Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами  Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам.  Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений)  Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли .(подклейка , заделка мастикой)  Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.</p>				
20.6	<p><b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b></p> <p>Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники.Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.)</p>				
20.7	<p><b>Управление жилым домом</b></p> <p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.</p>				
21	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ДСК-Комфорт»			
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно - текущие работы и услуги (аварийные, ремонты- по мере возникновения)			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
23	Количество поступивших претензий	ед.	-		
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-		
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-		
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-337 424,86		
29	- переплата потребителями	руб.	0		
30	- задолженность потребителей	руб.	-337 424,86		
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		-3 558 250,48		
32	- переплата потребителями	руб.	0		
33	- задолженность потребителей	руб.	-3 558 250,48		
<b>В том числе: Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге</b>					
	Наименование вида услуги	Остаток задолженности на начало периода	Начислено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода
33.1	Водоотведение	0,00	35 318,29	33 652,09	1 666,20
33.2	Горячее водоснабжение	0,00	323 638,76	197 981,84	125 656,92
33.3	ОДН Водоотведение	1 540,81	27 419,66	7 217,46	21 743,01
33.4	ОДН ГВС	0,00	74 835,71	17 347,39	57 488,32
33.5	ОДН ХВС	1 490,70	15 940,91	4 631,28	12 800,33
33.6	ОДН Электроэнергия	17 004,45	186 309,91	47 452,83	155 861,53
33.7	Отопление	317 388,90	3 506 819,80	644 097,80	3 180 110,90
33.8	ХВС	0,00	35 525,89	32 602,62	2 923,27
<b>Всего по коммунальным услугам:</b>		<b>337 424,86</b>	<b>4 205 808,93</b>	<b>984 983,31</b>	<b>3 558 250,48</b>
34	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Руб.	-	
35	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального		Руб.	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
36	Количество поступивших претензий	ед.	0		
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0		
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
<b>Общая информация по предоставленным дополнительным услугам</b>					
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.	0,00	
41	- переплата потребителями		руб.	0	

42	- задолженность потребителей		руб.	0,00	
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			-588 974,62	
44	- переплата потребителями		руб.	0	
45	- задолженность потребителей		руб.	-588 974,62	
<b>В том числе: Информация о предоставленных дополнительных услугах по каждой услуге:</b>					
	Наименование вида услуги	Остаток задолженности на начало периода	Начислено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода
45.1	Техническое обслуживание вентиляции	-	-	-	-
45.2	Техническое обслуживание домофонов	-	-	-	-
45.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	-	-	-	-
45.4	Содержание сетей ливневой канализации	-	32 369,38	6 389,07	25 980,31
45.5	Устранение засора общедомовой канализации	-	-	-	-
45.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	-	152 869,43	35 694,93	117 174,50
45.7	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	-	337 020,75	74 093,89	262 926,86
45.8	Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	-	-	-	-
45.9	Вывоз КГО, ТБО и крупногабаритного мусора	-	112 788,18	1 142,85	111 645,33
45.10	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ремонт, оценка соответствия лифтов	-	97 713,61	26 465,99	71 247,62
<b>Всего дополнительных услуг на сумму:</b>		<b>0,00</b>	<b>26 465,99</b>	<b>143 786,73</b>	<b>588 974,62</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
46	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	0	
47	Направлено исковых заявлений		ед.	0	
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	0	

