

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Орджоникидзе, д.49, корп.9

город Тверь

«25» января 2016 года

Инициатор проведения: ООО «УК «ДСК-Комфорт».

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения: 25 января 2016 года в 18 час. 00 мин.

Место проведения: г.Тверь, ул.Орджоникидзе, д.49, корп.9, кв.146.

Общая площадь здания 14 622,6 кв.м., в том числе 2 455,9 кв.м. технические этажи, подвал.

Общая площадь помещений собственников 12 166,7 кв.м., в том числе 645,9 кв.м. нежилые помещения.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня 7 108,6 кв.м., что составляет 58,43% от общей площади помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м. = 1 голосу.

Вопросы, вынесенные на повестку:

1. Избрание председательствующего на общем собрании собственников помещений: Орлов Т.М.
секретаря собрания: Асланов А.Н.,
счетной комиссии в составе:
Рубцов А.В.,
Гречина С.Г.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Наделение полномочиями управляющей организации – ООО «УК «ДСК-Комфорт» (ИНН 6952003630 ОГРН 1156952010720) с «27» января 2016г.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 75 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения.
6. Утверждение размера платы за дополнительные виды услуг (работ):

Виды дополнительных услуг (работ)	Размер платы за услуги (работы), руб.
1. Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	4 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения
2. Услуги коллективного телевизионного приема в т.ч. техническое обслуживание коллективной антенны	25 руб. 00 коп. с 1-го жилого помещения
3. Услуги домофонной связи в т.ч. техническое обслуживание системы домофонной связи	25 руб. 00 коп. с 1-го жилого помещения
4. Техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и диспетчеризации инженерных систем при пожаре	размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. площади жилого помещения
5. Техническое обслуживание системы вентиляционных установок	
6. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем диспетчерского контроля и пассажирских лифтов	
7. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
9. Содержание сетей ливневой канализации	

7. Утверждение места размещения сообщения о проведении собрания и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников – в управляющей организации ООО «УК «ДСК-Комфорт».

По поставленным вопросам собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Избрание председательствующего на общем собрании собственников помещений: Орлов Т.М.
секретаря собрания: Асланов А.Н.,
счетной комиссии в составе:
Рубцов А.В.,
Гречина С.Г.

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Избрать председательствующего на общем собрании собственников помещений: Орлов Т.М.
секретаря собрания: Асланов А.Н.,
счетную комиссию в составе:
Рубцов А.В.,
Гречина С.Г.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Наделение полномочиями управляющей организации – ООО «УК «ДСК-Комфорт» (ИНН 6952003630 ОГРН 1156952010720) с «27» января 2016г.

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Наделить полномочиями управляющей организации – ООО «УК «ДСК-Комфорт» (ИНН 6952003630 ОГРН 1156952010720) с «27» января 2016г.

4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 75 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения.

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 75 коп. с 1 м² общей площади жилого помещения.

6. Утверждение размера платы за дополнительные виды услуг (работ):

Виды дополнительных услуг (работ)	Размер платы за услуги (работы), руб.
1. Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	4 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади жилого помещения
2. Услуги коллективного телевизионного приема в т.ч. техническое обслуживание коллективной антенны	25 руб. 00 коп. с 1-го жилого помещения
3. Услуги домофонной связи в т.ч. техническое обслуживание системы домофонной связи	25 руб. 00 коп. с 1-го жилого помещения
4. Техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и диспетчеризации инженерных систем при пожаре	размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. площади жилого помещения
5. Техническое обслуживание системы вентиляционных установок	
6. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем диспетчерского контроля и пассажирских лифтов	
7. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
9. Содержание сетей ливневой канализации	

Результат голосования:

«ЗА» 7 108,6 кв.м. (100%) голосов, «ПРОТИВ» 0,0 кв.м. (0%) голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 кв.м. (0%) голосов.

Принято решение:

Утвердить размер платы за дополнительные виды услуг (работ):

Виды дополнительных услуг (работ)	Размер платы за услуги (работы), руб.
1. Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	<u>4 руб. 00 коп.</u> с 1 кв.м. площади жилого помещения
2. Услуги коллективного телевизионного приема в т.ч. техническое обслуживание коллективной антенны	<u>25 руб. 00 коп.</u> с 1-го жилого помещения
3. Услуги домофонной связи в т.ч. техническое обслуживание системы домофонной связи	<u>25 руб. 00 коп.</u> с 1-го жилого помещения
4. Техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и диспетчеризации инженерных систем при пожаре	размер платы определяется в соответствии с договорной ценой на выполнение данных услуг (работ) с 1 кв.м. площади жилого помещения
5. Техническое обслуживание системы вентилиционных установок	
6. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем диспетчерского контроля и пассажирских лифтов	
7. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
9. Содержание сетей ливневой канализации	

7. Утверждение места размещения сообщения о проведении собрания и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат голосования:

«ЗА» **7 108,6 кв.м. (100%)** голосов, «ПРОТИВ» **0,0 кв.м. (0%)** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,0 кв.м. (0%)** голосов.

Принято решение:

Утвердить местом размещения сообщения о проведении собрания и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

8. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников – в управляющей организации ООО «УК «ДСК-Комфорт».

Результат голосования:

«ЗА» **7 108,6 кв.м. (100%)** голосов, «ПРОТИВ» **0,0 кв.м. (0%)** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,0 кв.м. (0%)** голосов.

Принято решение:

Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников – в управляющей организации ООО «УК «ДСК-Комфорт».

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

