

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Адрес многоквартирного дома: Тверь г., Склизкова ул., дом 116, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-495 744,20
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-495 744,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 371 072,95
8	- за содержание дома	руб.	2 371 072,95
9	- за текущий ремонт	руб.	-
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 304 669,69
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 304 669,69
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 562 147,46
18	- переплата потребителями	руб.	0
19	- задолженность потребителей	руб.	-1 562 147,46
20	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде :		
20.1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		
	Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли Расконсервация и ремонт поливочной системы		
20.2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		
	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%, Чистка и промывка секций водоподогревателей 100%, Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов Консервация поливочной системы. Замена кр. Шаровых на системе отопления, замена стогов в сборе (сгон, муфта, гайка) на сист. Отопл. приваривание сбросников на систему отопления, демонтаж и приваривание резьбовых соединений сваркой, ревизия стояков отопления и ГВС, переврезка стояка ХВС, остановка и запуск ГВС, перепуск системы ГВС и отопления на доме и т.п.		
20.3	Уборка придомовой территории		
	Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов. Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами.		
20.4	Уборка внутридомовых мест общего пользования		
	Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см, Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов, Генеральная промывка загрузочных клапанов.		

20.5	Текущий ремонт и благоустройство территории				
	<p>Заплаточный ремонт асфальтового покрытия, ремонт кровли подъездных козырьков битумной мастикой, покраска стен в бойлерной водоземельной краской, покраска труб насосной станции, установка плафонов на светильники, ремонт напольной плитки, ремонт перил, покраска всех сварных швов после ремонта и замены по подвалу</p> <p>Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парпетных ограждений (сварка разрушенных соединений) Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли (подклейка, заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.</p>				
20.6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
	<p>Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездные эл. щитки, установка плафонов на светильники.Ревизия ВРУ (прожка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (прожка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии внешнего оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.)</p>				
20.7	Управление жилым домом				
	<p>Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и нековой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.</p>				
21	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ДСК-Комфорт»			
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно - текущие работы и услуги (аварийные, ремонты- по мере возникновения)			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
23	Количество поступивших претензий	ед.	-		
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-		
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-		
26	Сумма произведенной перерасчета	руб.	-		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 042 500,59		
29	- переплата потребителями	руб.	0		
30	- задолженность потребителей	руб.	-1 042 500,59		
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		-2 355 315,78		
32	- переплата потребителями	руб.	0		
33	- задолженность потребителей	руб.	-2 355 315,78		
В том числе: Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге					
	Наименование вида услуги	Остаток задолженности на начало периода	Изменено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода
33.1	Водоотведение	1 138,22	9 976,22	11 114,45	0,00
33.2	Горячее водоснабжение	0,00	252 907,92	104 711,57	148 196,35
33.3	ОДН Водоотведение	2 200,49	20 448,06	9 801,33	12 847,72
33.4	ОДН ГВС	0,00	59 772,44	24 445,52	35 326,92
33.5	ОДН ХВС	683,92	11 299,13	4 849,14	7 133,01
33.6	ОДН Электроэнергия	23 754,04	129 067,58	68 614,80	84 201,82
33.7	Отопление	1 012 471,29	2 715 310,40	1 660 130,64	2 067 609,96
33.8	ХВС	2 293,00	9 638,81	11 932,92	0,00
Всего по коммунальным услугам:		1 042 500,59	3 208 415,56	1 895 600,37	2 355 315,78
34	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Руб.	-
35	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального			Руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
36	Количество поступивших претензий	ед.	0		
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0		
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам					
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-18 290,56		
41	- переплата потребителями	руб.	0		
42	- задолженность потребителей	руб.	-18 290,56		
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		-1 057 958,26		
44	- переплата потребителями	руб.	0		
45	- задолженность потребителей	руб.	-1 057 958,26		
В том числе: Информация о предоставленных дополнительных услугах по каждой услуге:					
	Наименование вида услуги	Считано задолженности на начало периода	Начислено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода
45.1	Техническое обслуживание вентиляций	5 141,38	41 045,22	19 957,66	26 228,94
45.2	Техническое обслуживание домофонов	-	36 000,00	15 698,62	20 301,38
45.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	-	-	-	-
45.4	Содержание сетей децентрализованной канализации	-	21 438,32	8 501,51	12 936,81
45.5	Устранение засора общедомовой канализации	-	-	-	-
45.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	-	135 218,46	55 554,27	79 664,19
45.7	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	-	643 217,12	241 512,76	401 704,36
45.8	Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	-	-	-	-
45.9	Вывоз КГО, ТБО и крупногабаритного мусора	-	647 399,46	225 180,75	422 218,71
45.10	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ремонт, оценка соответствия лифтов	13 149,18	148 316,64	66 561,95	94 903,87
Всего дополнительных услуг на сумму:		8 290,56	1 672 635,22	632 967,52	1 057 958,26
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0		
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0		
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0		

