

ДОГОВОР
на техническое обслуживание системы вентиляционных установок

г.Тверь

«01» декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект 1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сальниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ДСК-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Заместителя генерального директора Егоровой Анны Сергеевны действующего на основании Доверенности №1 от «02» июня 2015 года, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ по техническому обслуживанию вентиляционных установок в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **г.Тверь ул.Орджоникидзе, д.49, корп.9.**

1.2. В течение срока действия настоящего договора стороны могут изменять Приложения, причем, с подписанием нового Приложения, ранее подписанные Приложения утрачивают свою силу.

2. Определение понятия техническое обслуживание.

2.1 Техническое обслуживание осуществляется в течение срока действия настоящего договора и включает в себя:

2.1.1 Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания системы в исправном рабочем состоянии;

Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем;

Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы.

2.2. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.2.1. Выполнить работы по поддержанию систем в работоспособном состоянии путем проведения планово-предупредительных работ.

2.2.2. Выполнять внеплановые ремонтные работы, связанные с устранением неисправностей систем, возникших в связи с умышленной порчей и по другим причинам, независящих от Исполнителя. Стоимость выполнения внеплановых работ не учитывается настоящим договором.

2.3. Исполнитель дает предложения по замене узлов и частей (комплектующих деталей), вышедших из строя в процессе эксплуатации, и производит их замену только после получения согласия и оплаты Заказчика.

2.4. По заданию Заказчика, в ходе ремонта (замены) комплектующих деталей, Исполнитель осуществляет поиск и покупку указанных комплектующих по согласованию и оплатой Заказчиком.

2.5. Дежурный специалист, при поступлении сигнала с объекта (заявки Заказчика) прибывает на объект в течение 12-ти часов.

2.6 Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные внеплановые работы, предусмотренные п. 2.2.2. настоящего договора.

3. Стоимость работ и порядок расчета.

3.1. Стоимость работ в месяц по настоящему договору определена на основании договорной цены и составляет: **5 100 (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек** в месяц. НДС не учитывается.

3.2. За работы по п.1.1 договора Заказчик производит Исполнителю оплату перечислением денежных средств на его расчетный счет или на другие расчетные счета, указанные Исполнителем, в течение пяти рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

4. Ответственность и обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно производить оплату за техническое обслуживание и внеплановый ремонт;

4.1.2. Обеспечить выполнение требований Правил пожарной безопасности на объектах;

- 4.1.3. Незамедлительно принимать соответствующие меры по устранению причин, выявленных Исполнителем и повлекших сбой системы;
- 4.1.4. Обеспечить надежное электроснабжение приборов автоматики, электрических устройств систем;
- 4.1.5. Назначить ответственное лицо за принятие выполненных работ по техническому обслуживанию;
- 4.1.6. Обеспечить условия для проведения технического обслуживания;
- 4.1.7. Информировать Исполнителя о неисправностях (отказах) в системах в период между датами проведения технического обслуживания для их оперативного устранения Исполнителем;
- 4.1.8. К началу работ предоставить документацию по объектам обслуживания в составе: проектная (исполнительная) документация, акты приемки в эксплуатацию смонтированных, установок и систем, паспорта на установленное оборудование.
- 4.2 Исполнитель обязуется:
- 4.2.1. Осуществлять своевременное техническое обслуживание;
- 4.2.3. Назначить приказом специалиста, ответственного за проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем на объектах;
- 4.2.3. Выполнять все работы на объектах с соблюдением требований действующих правил охраны труда и техники безопасности;
- 4.2.4. Своевременно письменно уведомлять Заказчика о необходимости замены (ремонта) приборов и оборудования систем, дальнейшая эксплуатация которых может привести к их преждевременному износу или выходу из строя;
- 4.2.5. Своевременно письменно уведомлять Заказчика о наличии обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые по усмотрению Исполнителя, влияют или могут повлиять на качество выполняемой им работы и (или) препятствуют завершению ее в надлежащий срок;
- 4.2.6. После окончания работ по техническому обслуживанию или выезда на устранение неисправности оборудования Исполнитель обязан сделать отметку о производстве работ в журнале технического обслуживания объекта;
- 4.2.7. Ежемесячно предоставлять на подписание двусторонний Акт выполнения работ по техническому обслуживанию;
- Информировать Заказчика обо всех технических изменениях, влияющих на техническое обслуживание.

5. Условия расторжения и рассмотрения споров по договору.

- 5.1. В случае возникновения споров по договору между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором, спор решается путем переговоров.
- 5.2. Если при решении спора стороны не пришли к обоюдному согласию, спор решается в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 5.3. До истечения срока действия настоящий договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае нарушений условий договора с уведомлением второй Стороны о мотивах расторжения за 30 дней.

6. Прочие условия.

- 6.1 Стороны освобождаются от взаимных обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. К ним относятся стихийные бедствия, катастрофы.
Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную силу и хранится у каждой из сторон.
- 6.2 Настоящий договор может быть изменен и дополнен. Все изменения и дополнения должны быть согласованы между сторонами и оформлены Приложением к настоящему договору.
- 6.3 Исполнитель имеет право приостановить работы по договору в случае неоплаты работ, в сроки, предусмотренные договором.
- 6.4 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 6.5 Договор вступает в силу с «01» декабря 2015 года и действует до «30» ноября 2016 года, и считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока договора.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «ДСК-Проект 1»

Юридический адрес: 170036, гор. Тверь, Петербургское шос., д.95

Фактический адрес (почтовый): 170036, гор. Тверь, Петербургское шос., д.95

ОГРН 1126952022031; ИНН 6952034445; КПП 695201001;

р/с 40702810563000000219, к/с 30101810700000000679,

в Отделении №8607 Сбербанка России г.Тверь, БИК 042809679

Тел.: +7 (4822) 510-510



Генеральный директор ООО «ДСК-Проект 1» Сальникова О.В. /Сальникова О.В./

М.П.

Заказчик:

ООО «УК «ДСК-Комфорт»

Юридический адрес: 170036, гор. Тверь, Петербургское шос., д.95

Фактический адрес (почтовый): 170028, гор. Тверь, ул. ул.Орджоникидзе, д.49, корп.9, пом.7.

ОГРН 1156952010720; ИНН 6952003630; КПП 695201001;

р/с 40702810063000002704, к/с 30101810700000000679,

в Отделение №8607 Сбербанка России г.Тверь, БИК 042809679

Тел.: +7 (4822) 75-21-58, 8 (930) 165-21-58.



Заместитель генерального директора ООО «УК «ДСК-Комфорт» Егорова А.С. /Егорова А.С./

М.П.