

## ДОГОВОР

г. Тверь

«01» августа 2016 года

ООО «УК «ДСК-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сальниковой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Захаров Д.Н., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства № 003204348, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по контролю территории по периметру жилого дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Фрунзе, д.2 корп.1, по контролю порядка в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Фрунзе, д.2 корп.1. Количество подъездов – два.

### 2. Цена работ и порядок оплаты.

2.1. Цена работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, определяется на основании выставленных Подрядчиком счетов.

2.2. Стороны установили, что расчет за фактически выполненные Исполнителем работы производится Заказчиком на основании Акта о приемке выполненных работ в течение 7 (семи) банковских дней, с даты его подписания.

2.3. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой исполнения Заказчиком обязанности по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Работа считается выполненной после подписания Акта о приемке выполненных работ Сторонами.

### 4. Права и обязанности исполнителя.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работы в объеме предусмотренные настоящим Договором

4.1.2. В ходе работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, соблюдению требований пожарной безопасности.

### 5. Права и обязанности заказчика.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Своевременно производить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем..

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ.

### 6. Ответственность Сторон.

6.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

### 7. Прочие условия.

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями. В случае, не достижения, взаимного согласия, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Тверской области.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо

воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств с подтверждением справок, выдаваемых Торгово-Промышленной Палатой РФ, в противном случае Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства.

В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает два календарных месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть договор.

7.3. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех принятых обязательств в полном объеме.

#### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

##### Заказчик:

**ООО «УК «ДСК-Комфорт»**

170036, Тверская обл, Тверь г, Петербургское ш, дом95  
ИНН 6952003630 КПП 695201001  
р/с 40702810063000002704  
в Отделение №8607 ПАО "Сбербанк России"  
к/с 30101810700000000679  
БИК 042809679



Сальникова О.В.

##### Исполнитель:

170021, Ленинградская обл,  
Всеволожский, дер. Лаврики, дом № 40 б,  
кв.13  
ИНН 470311173280  
ОГРНИП 314470322000056  
р/сч 40802810905000006935  
БИК 044583297  
к/с 30101810700000000297  
в ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие"  
г. Москва

Индивидуальный предприниматель



Захаров Д.Н.