

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: г. Тверь ул. Планерная д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заоплаты/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-2 863 597,58
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 863 597,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 158 379,72
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 227 644,12
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 227 644,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3 794 333,18
18.	- переплата потребителями	руб.	0,00
19.	- задолженность потребителей	руб.	3 794 333,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
21.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	руб.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0

26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-4 195 377,94
28	- переплата потребителями	руб.	0
29	- задолженность потребителей	руб.	4 195 377,94
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-6 634 635,29
31	- переплата потребителями	руб.	
32	- задолженность потребителей	руб.	6 634 635,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

33									
	Горячее водоснабжение Планерная 4	721 102,27	4 306 693,39	3 164 990,61	1 862 805,05				
	Вывоз строительных и других крупногабаритных отходов бункером	1 001,47		238,10	763,37				
	Вывоз КГО и ТБО Планерная 4	68 906,00		4230,47	64 675,53				
	Обращение с ТКО Планерная 4	160 509,57	451 647,06	386985,90	225 170,73				
	ОДН Водоотведение Планерная 4	62 386,68	82 480,90	59918,91	84 948,67				
	ОДН ГВС Планерная 4	91434,53	105 185,91	74 662,68	121 957,76				
	ОДН ХВС Планерная 4	49 336,78	58 982,36	43 916,70	64 402,44				
	ОДН ХВС Планерная 4-1 (сверхнорматив)	886,53	2098,75	2 387,34	597,94				
	ОДН эл.снаб. Планерная 4	240 322,69	321 529,05	225 438,73	336 413,01				
	Отопление Планерная 4	2 798 572,04	3 881 595,94	2 807 896,23	3 872 271,75				
	Водоотведение Планерная 4	2,75			2,75				
	Водоотведение Планерная 4 (сверхнорматив)	913,98		290,34	623,64				
	ХВС Планерная 4	2,65			2,65				
	Всего по коммунальным услугам	4 195 377,94	9 210 213,36	6 770 956,01	6 634 635,29				
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
34	Количество поступивших претензий	ед.			0				
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0				
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-			0				
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0				

Общая информация по предоставленным прочим услугам									
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.							
39	- переплата потребителями	руб.						-1 343 152,92	
40	- задолженность потребителей	руб.						0,00	
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.							
42	- переплата потребителями	руб.							-1 749 182,52
43	- задолженность потребителей	руб.							1 749 182,52
Информация о предоставленных прочим услугах (заполняется по каждой услуге)									
44									
	Ремонт лифта Планерная 4							Задолженность потребителей (руб)	
	Страхование лифта Планерная 4							(руб)	
	Оценка соответствия лифтов Планерная 4								
	Содержание сетей ливневой канализации Планерная 4								
	Техобслуживание вентиляционных установок Планерная 4								
	Техобслуживание лифта Планерная 4								
	Техобслуживание пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, систем дымоудаления Планерная 4								
	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения Планерная 4								
	Обслуживание общедомовых газовых сетей								
	Всего по прочим услугам								
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных прочим услуг									
45	Количество поступивших претензий	ед.							
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-							
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							38
50	Направлено исковых заявлений	ед.							
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							235 176,49

Задолженность потребителей (руб)	Начислено потребителям (руб)	Погашено потребителями (руб)	Задолженность потребителей (руб)
4 226,68	91 799,99	51 489,38	44 537,29
1 221,02	3 243,32	3 188,02	1 276,32
14 176,42	2 491,09	4 213,43	12 454,08
21 020,76	27 025,28	19 654,64	28 391,40
42 644,96	53 918,91	40 698,09	55 865,78
185 505,14	236 927,74	177 504,78	244 928,10
119 943,55	131 363,33	92 938,39	158 368,49
861 450,29	941 571,84	664 416,01	1 138 606,12
92 964,10	47 773,63	75 982,79	64 754,94
1 343 152,92	1 536 115,13	1 130 085,53	1 749 182,52