

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: Тверь г., Склизкова ул., дом 108, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-797 472,03
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-797 472,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 580 851,45
8	- за содержание дома	руб.	1 580 851,45
9	- за текущий ремонт	руб.	-
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 007 537,93
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 007 537,93
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-370 785,55
18	- переплата потребителями	руб.	0
19	- задолженность потребителей	руб.	-370 785,55
20	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде :		
20.1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		
	Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли Расконсервация и ремонт поливочной системы		
20.2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		
	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%, Чистка и промывка секций водоподогревателей 100%, Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов Консервация поливочной системы. Замена кр. Шаровых на системе отопления, замена сгонов в сборе (сгон, муфта, гайка) на сист. Отопл. приваривание сбросников на систему отопления, демонтаж и приваривание резьбовых соединений сваркой, ревизия стояков отопления и ГВС, переврезка стояка ХВС, остановка и запуск ГВС, перепуск системы ГВС и отопления на доме и т.п.		
20.3	Уборка придомовой территории		
	Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами.		
20.4	Уборка внутридомовых мест общего пользования		
	Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед грузочными клапанами, Промывка площадок перед грузочными клапанами, Чистка, протирка грузочных клапанов, Генеральная промывка грузочных клапанов.		
20.5	Текущий ремонт и благоустройство территории		
	Заплаточный ремонт асфальтового покрытия, ремонт кровли подъездных козырьков битумной мастикой, покраска стен в бойлерной водоземельной краской, покраска труб насосной станции, установка плафонов на светильники, ремонт напольной плитки, ремонт перил, покраска всех сварных швов после ремонта и замены по подвалу		
20.5	Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами		
	Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений) Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли. (подклейка, заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.		

20.6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
	Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездные эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставок держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.)				
20.7	Управление жилым домом				
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.				
21	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ДСК-Комфорт»			
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно - текущие работы и услуги (аварийные, ремонты- по мере возникновения)			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
23	Количество поступивших претензий	ед.		-	
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.		-	
25	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.		-	
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.		-	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.		-1 659 675,60	
29	- переплата потребителями	руб.		0	
30	- задолженность потребителей	руб.		-1 659 675,60	
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:			-668 158,16	
32	- переплата потребителями	руб.		0	
33	- задолженность потребителей	руб.		-668 158,16	
В том числе: Информация о предоставленных коммунальных услугах по каждой коммунальной услуге					
	Наименование вида услуги	Остаток задолженности на начало периода	Начислено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода
33.1	Водоотведение	5 953,06	19 398,01	24 159,52	1 191,55
33.2	Горячее водоснабжение	137 276,70	672 184,07	655 058,02	154 402,75
33.3	ОДН Водоотведение	1 227,51	15 520,73	13 560,97	3 187,27
33.4	ОДН ГВС	12 602,07	52 787,86	53 689,79	11 700,14
33.5	ОДН ХВС	4 252,29	18 742,99	22 189,38	805,90
33.6	ОДН Электроэнергия	35 445,19	85 716,34	101 858,14	19 303,39
33.7	Отопление	1 462 524,59	1 834 200,22	2 819 157,65	477 567,16
33.8	ХВС	394,19	0,00	394,19	0,00
Всего по коммунальным услугам:		1 659 675,60	2 698 550,22	3 690 067,66	668 158,16
34	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Руб.	-
35	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам коммунального ресурса)			Руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
36	Количество поступивших претензий	ед.			0
37	Количество удовлетворенных претензий	ед.			0
38	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			0
39	Сумма произведенного перерасчета	руб.			0
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам					
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		руб.		-408 040,88
41	- переплата потребителями		руб.		0
42	- задолженность потребителей		руб.		-408 040,88
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:				-230 199,60
44	- переплата потребителями		руб.		0
45	- задолженность потребителей		руб.		-230 199,60
В том числе: Информация о предоставленных дополнительных услугах по каждой услуге:					
	Наименование вида услуги	Остаток задолженности на начало периода	Начислено в отчетном периоде	Погашено потребителями в отчетном периоде	Остаток задолженности за потребителями на конец периода

45.1	Техническое обслуживание вентиляции	14 806,57	27 281,51	36 614,82	5 473,26
45.2	Техническое обслуживание домофонов	-	48 011,67	36 513,20	11 498,47
45.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	-	-	-	-
45.4	Содержание сетей ливневой канализации	5 805,44	14 787,85	17 376,05	3 217,24
45.5	Устранение засора общедомовой канализации	-	-	-	-
45.6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	31 258,35	150 460,75	147 571,78	34 147,32
45.7	Услуги службы безопасности и видеонаблюдения	202 671,78	471 893,85	563 869,20	110 696,43
45.8	Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	-	-	-	-
45.9	Вывоз КГО, ТБО и крупногабаритного мусора	134 811,78	191 079,46	276 191,79	49 699,45
45.10	Техническое обслуживание лифтов, страхование, ремонт, оценка соответствия лифтов	18 686,96	98 933,37	102 152,90	15 467,43
Всего дополнительных услуг на сумму:		408 040,88	1 002 448,46	1 180 289,74	230 199,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
47	Направлено исковых заявлений	ед.	7
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 686

