

Политика обработки персональных данных Управляющей компании "ООО «УК «ДСК-Комфорт»"

1. Общие положения

Настоящая Политика определяет цели, правовые основы и процедуры обработки персональных данных в Управляющей компании "ООО «УК «ДСК-Комфорт»" (далее – Компания), а также устанавливает права субъектов персональных данных и обязанности Компании как оператора персональных данных.

Компания осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом № 152-ФЗ "О персональных данных", Трудовым кодексом РФ и другими нормативными актами.

2. Термины и определения

Персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое лицо или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, и действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Субъекты персональных данных – физические лица, персональные данные которых обрабатываются Компанией.

Конфиденциальность персональных данных – обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не раскрывать эти данные третьим лицам и не распространять их без согласия субъекта персональных данных либо иного законного основания.

3. Правовые основания обработки персональных данных

Основанием для обработки персональных данных являются:

- Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- Исполнение трудового договора, заключенного между Компанией и работником;
- Выполнение обязательств по договору аренды, оказания услуг или другим гражданско-правовым договорам;
- Соблюдение требований законодательства Российской Федерации, в частности налогового, пенсионного, социального страхования и иных обязательных норм.

4. Принципы обработки персональных данных

При обработке персональных данных Компания руководствуется следующими принципами:

- Законности и справедливости обработки;
- Ограничения обработки целями сбора;
- Минимизации объема собираемых данных;
- Точности и актуальности данных;
- Хранения данных не дольше необходимого срока;
- Конфиденциальности и безопасности данных.

5. Категории субъектов персональных данных

В рамках своей деятельности Компания может обрабатывать персональные данные следующих категорий субъектов:

- Работников Компании;
- Клиентов (арендаторов, собственников помещений);
- Контрагентов (партнеров, поставщиков, подрядчиков);
- Посетителей офисов Компании.

6. Состав и источники персональных данных

Компания собирает следующие виды персональных данных:

- ФИО;
- Дата рождения;
- Паспортные данные;
- Адрес регистрации и проживания;
- Контактные данные (телефон, электронная почта);
- Сведения о трудовой деятельности (для работников);
- Данные об имуществе (для клиентов);
- Иные данные, необходимые для выполнения договорных обязательств и исполнения требований законодательства.

Источниками получения данных являются:

- Прямое предоставление субъектом данных;
- Государственные органы и реестры;
- Третьи лица, предоставившие данные на основании соглашения с Компанией.

7. Цели обработки персональных данных

Целями обработки персональных данных являются:

- Выполнение трудовых обязанностей работников Компании;
- Заключение и исполнение договоров аренды, оказания услуг и других гражданско-правовых договоров;
- Взаимодействие с государственными органами и иными организациями в рамках действующего законодательства;
- Организация бухгалтерского учета и отчетности;
- Предоставление клиентам и партнерам необходимой информации о деятельности Компании.

8. Способы и условия обработки персональных данных

Обработка персональных данных осуществляется как автоматизированным способом, так и вручную. Доступ к персональным данным имеют только уполномоченные сотрудники Компании, имеющие служебную необходимость в работе с такими данными.

Передача персональных данных третьим лицам возможна только при наличии законных оснований, например, в случае заключения соответствующего договора или требования государственных органов.

Меры по защите персональных данных включают организационные и технические средства, направленные на предотвращение несанкционированного доступа, изменения, распространения или уничтожения данных.

9. Права субъектов персональных данных

Субъекты персональных данных имеют право:

- Получать информацию о своих персональных данных, обрабатываемых Компанией;
- Требовать уточнения, блокировки или удаления своих персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;
- Отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
- Обратиться с жалобой в надзорный орган по вопросам защиты персональных данных.

Для реализации указанных прав необходимо обратиться в письменной форме к ответственному за обработку персональных данных сотруднику Компании.

10. Обязанности оператора

Компания обязана:

- Обеспечивать защиту персональных данных от иных неправомерных действий;
- Назначить ответственного за организацию обработки персональных данных сотрудника;
- Проводить внутренние проверки соблюдения требований законодательства о персональных данных.

11. Передача персональных данных третьим лицам

Передача персональных данных третьим лицам допускается только при наличии законных оснований, таких как:

- Запрос государственных органов в рамках их полномочий;
- Передача данных в рамках заключенных договоров с партнерами и поставщиками;
- Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

Все договоры с третьими лицами, предусматривающие передачу персональных данных, содержат обязательства по обеспечению конфиденциальности и безопасности передаваемых данных.

12. Защита персональных данных

Компания принимает все необходимые меры для обеспечения безопасности персональных данных, включая:

- Использование антивирусных программ и систем защиты информации;
- Шифрование данных при передаче через интернет;
- Резервное копирование данных;
- Ограничение физического доступа к серверам и рабочим местам, где обрабатываются персональные данные.

13. Заключительные положения

Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения руководителем Компании и действует до замены новой редакцией.

Изменения в Политику вносятся по решению руководителя Компании с обязательным уведомлением всех заинтересованных сторон.